



ОБЩИНА СТРУМЯНИ

Изх. №/
.....Г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТРУМЯНИ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЕМИЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Струмьяни

ОТНОСНО: Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2025 година.

Уважаеми Дами и Господа общински съветници,

С Ваше Решение № 129 от Протокол № 19/27.01.2025 година е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмьяни през 2025 година.

В общинска администрация Струмьяни има проявени интереси за закупуване на следните общински имоти, съгласно законоустановената процедура а именно:

1. Урегулиран поземлен имот I (първи) с площ от 820 кв.м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), находящ се в квартал 23 (двадесет и трети) по кадастралния и регулационен план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмьяни, област Благоевград;

2. Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 616 кв.м. (шестотин и шестнадесет квадратни метра), находящ се в квартал 23 (двадесет и трети) по кадастралния и регулационен план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмьяни, област Благоевград.

Има заявени интереси за закупуване на урегулиран поземлен имот в който има законно построена жилищна сграда, а именно:

- за урегулиран поземлен имот II – 396, находящ се в квартал 21 с площ от 772 кв. м по КРП на село Микрево, утвърден със Заповед № 87/1994 г.;

Също така има депозирани интереси за наемане под аренда поземлени имоти с начин на трайно ползване „гори и храсти в земеделска земя“ и „друг вид земеделска земя“, които имоти представляват:

- Поземлен имот с идентификатор 32665.26.77 с площ от 10213 кв.м., с начин на трайно ползване – гори и храсти в земеделска земя, пета категория в местността ДОЛНО ПОЛЕ, землището на село Илинденци, община Струмьяни;

- Поземлен имот с идентификатор 78046.15.53 с площ от 2199 кв.м., с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, девета категория в местността ТРАЯНОВ ЧУКАР, землището на село Цапарево, община Струмьяни;

- Поземлен имот с идентификатор 12142.8.2 с площ от 6736 кв.м., с начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, девета категория в местността СЕЛИЩЕТО, землището на село Вракуповица, община Струмьяни

След като бъдат включени горецитираните имоти в Годишната програма за управление и разпореждане през 2025 година, със същите ще се проведат процедури, относно продажба на имотите и отдаване под аренда, след Ваше последващо решение.

Всичко това ще доведе до правилното управление на имотите, поддържането им и постъпване на приходи в общинският бюджет.

В тази връзка се налага да бъде актуализирана, изменена и допълнена Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година в частта „описание на имоти които общината има намерение продаде“ и „описание на имоти които общината има намерение да отдаде под наем/аренда“.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Ви предлагам да вземете следното:

Проект !

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2025 година, както следва:

В част. III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ. В буква А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС да се добавят следните имоти:

Урегулиран поземлен имот I (първи) с площ от 820 кв.м. (осемстотин и двадесет квадратни метра), находящ се в квартал 23 (двадесет и трети) по кадастралния и регулационен план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград;

Урегулиран поземлен имот II (втори) с площ от 616 кв.м. (шестотин и шестнадесет квадратни метра), находящ се в квартал 23 (двадесет и трети) по кадастралния и регулационен план на село Каменица, утвърден със Заповед № 330/1993 година, община Струмяни, област Благоевград.

В буква Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ.35, АЛ.3 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНАТА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, ПРИ ЗАЯВЕН ИНТЕРЕС И НАЛИЧИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ДОКУМЕНТИ, ДОКАЗВАЩИ ЗАКОННОСТТА НА СГРАДАТА.

В частта на СЕЛО МИКРЕВО да се добави следният имот:

- УПИ II -396, квартал 21, квадратура 772 кв.м.

В част IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ/АРЕНДА ПРЕЗ 2025 ГОДИНА в буква Ж. ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>V.СЕЛО ВРАКУПОВИЦА</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
3	12142.8.2	СЕЛИЩЕТО	9	6736 кв.м

<u>VII.СЕЛО ЦАПАРЕВО</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
1	78046.15.53	ТРАЯНОВ ЧУКАР	9	2199 кв.м

В **буква 3.** ОПИСАНИЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ „ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ“ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПО ПРОЦЕДУРА да се добави:

<u>I.СЕЛО ИЛИНДЕНЦИ</u>				
№	ПИ с идентификатор	Местност	Категория	Площ / кв.м.
2	32665.26.77	ДОЛНО ПОЛЕ	5	10213 кв.м

АК
ЕМИЛ ИЛИЕВ
Кмет на община Струмяни